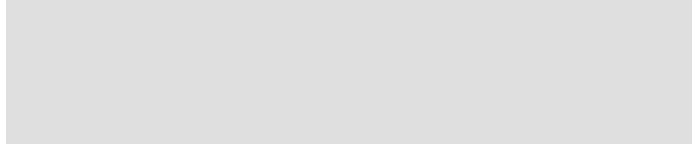


Nr

WARTUNGSVERTRAG

zwischen



und

Firma BOOS Haustechnik GmbH
Hafenstraße 50
26316 Varel
Tel: 04451 / 9144-44
Fax: 04451 / 85411

Die Firma BOOS Haustechnik GmbH übernimmt für die Dauer eines Jahres, beginnend

am:

die Wartungsarbeiten für nachstehend genannte Anlagenteile am Standort:



| Klimagerät | Fabrikat | Type | Leistung | Baujahr |
|----------------|----------|------|----------|---------|
| St. Innengerät | | | | |
| St. Innengerät | | | | |
| St. Außengerät | | | | |
| St. Außengerät | | | | |

Im einzelnen schließt der Wartungsvertrag folgende Leistungen ein:

| Vertragsformen <small>(bitte ankreuzen):</small> | BOOS-Basis | BOOS-Komfort |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Permanente Bereitstellung des Kundendienstes Bereitschaftsdienst während des ganzen Jahres (365 Tage), auch an Sonn- und Feiertagen | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Bei der Beseitigung von gemeldeten Störungen erfolgt → → → → | Abrechnung nach Aufwand | im Pauschalpreis enthalten |
| Umfang der Arbeiten im Rahmen der jährlichen Wartung: Reinigung der relevanten Anlagenteile gemäß der Wartungs-Checkliste. Überprüfung und Einregulierung der Klimaanlage, einschl. Funktionsprüfung: Inhaltlich der Regelung und der Sicherheitseinrichtung, im Sinne der Gesamtfunktion; Messung und Protokollierung der Anlagendruckverhältnisse; Überprüfung der Kältemittel; Überprüfung der Kondensatleitung auf Dichtigkeit; Abschlussgespräch mit aktueller Analyse der Anlage. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Klimanalage | € | € |
| Jährlicher Pauschalpreis (zzgl. Mehrwertsteuer): | € | € |

Alle genannten Leistungen und die damit zusammenhängenden Löhne, Fahrt- und Nebenkosten sind mit der Zahlung des Pauschalpreises abgegolten.

Einmalige Inspektion (Überprüfung der Klimaanlage einschl. Überprüfung der Wirtschaftlichkeit) sowie **Kühllastberechnung** (Aufnahme der zu kühlenden Bereiche und Berechnung der optimalen Auslegung der Anlage) **auf Anfrage**.

Für den Einsatz des Bereitschaftsdienstes außerhalb der Geschäftszeiten wird ein Zuschlag von EUR 9,- €(an Sonn- und Feiertagen von EUR 13,--€) erhoben.

Separat abgerechnet werden Kosten für

1. erforderliche Ersatzteile und **spezielle** Reinigungsmittel.
2. Arbeiten, die über die Anschlüsse des Klimagerätes hinausgehen, wie Gas, Abgas, Wasser, Elektro- sowie die Verteilungsanlage (wie z.B. Rohrleitungen, Pumpen, Regulierventile).
3. Aufwendungen zur Beseitigung von Schäden oder Störungen sowie sonstige zusätzliche Leistungen, wenn der Auftragnehmer die Ursache nicht zu vertreten hat, und die entstehen können durch fehlerhafte Bedienung der Anlage infolge Nichtbeachtung der Bedienungsanweisung, Beschädigung durch Fahrlässigkeit, falsch eingestellte Zeituhren, Schalter oder Thermostate; Veränderungen der Abgasführung und der Belüftungseinrichtungen, Eingriffe des Auftraggebers oder Dritter in die sicherheitstechnische Ausrüstung der Anlage.

Für Schäden, die an Gebäuden und Einrichtungen entstehen wird keine Haftung übernommen.

Die Abrechnung erfolgt nach Ausführung der Wartungsarbeiten und ist unmittelbar nach Erhalt der Rechnung ohne Abzug fällig. Der Vertrag verlängert sich jeweils um ein Jahr, wenn er nicht 4 Wochen vor Ablauf schriftlich gekündigt wird.

Varel, _____
Ort, Datum

Auftraggeber

Auftragnehmer